



## AUTOMAZIONE CANCELLI

Installazione e manutenzione automatismi in genere,  
Controllo accessi, Impianti Semaforici,  
Lavorazioni Ferro e INOX.

## LINEA DI MANUTENZIONE CON INTERVENTI PROGRAMMATI



MILANO il

Cliente : Condominio via  
Amministratore : STUDIO  
N° impianti :

Con la presente vogliamo far notare che il cancello automatico deve essere costruito e mantenuto come impone direttiva macchine (DIRETTIVA MACCHINE 2006/42/CE)

Vi sono poi normative che regolano sia a livello comunitario che nazionale come :

DIRETTIVA BASSA TENSIONE 73/23/CEE – 98/68/CEE

DIRETTIVA COMPATIBILITA' ELETTROMAGNETICA

DIRETTIVA R&TTE 1999/5/CE

EN 12453 *Porte e cancelli Sicurezza in uso di porte motorizzate – Requisiti*

EN 12445 *Porte e cancelli Sicurezza in uso di porte motorizzate – Metodi di Prova*

EN 12604 *Porte e cancelli industriali...Aspetti Meccanici- Requisiti*

EN 12605 *Porte e cancelli industriali... Aspetti Meccanici- Metodi di prova*

EN 60204 – 1 *Sicurezza del macchinario. Equipaggiamento delle macchine.*

**La direttive vigenti impongono l'attivazione del registro di manutenzione; e in conseguenza la verifica periodica con frequenza non superiore ai sei mesi, dei dispositivi di sicurezza antischiacciamento installati a protezione.  
( UNI EN 12453 art. 5.5.1 paragrafo D)**

A tal proposito consegniamo una nostra proposta , con due diversi livelli (semitotale, all-inclusive) di assistenza, per la manutenzione e la gestione annua. La NTM redigerà per ogni impianto un documento di valutazione dei rischi che verifica lo stato di sicurezza del vs. impianto e farà, eventualmente, pervenire un preventivo per la messa a norma.



## AUTOMAZIONE CANCELLI

Installazione e manutenzione automatismi in genere,  
Controllo accessi, Impianti Semaforici,  
Lavorazioni Ferro e INOX.

## LINEA DI MANUTENZIONE CON INTERVENTI PROGRAMMATI



### La formula SEMITOTALE include nel canone annuo i seguenti vantaggi:

- n° 2 interventi di manutenzione ordinaria, pianificati su nostro calendario, che prevedono sia le visite semestrali di verifica dei dispositivi di sicurezza (obbligatori per legge) sia una serie di interventi atti a mantenere l'impianto in perfetta efficienza.
- Eliminazione del diritto di uscita ( generalmente € 30,00)
- Priorità negli interventi rispetto agli impianti senza contratto,
- Mano d'opera necessaria per tutti gli altri interventi necessari, da effettuare oltre i due ordinari pianificati.

#### ESEMPI :

- 1) Nel caso di un intervento dove non è necessaria nessuna sostituzione di materiale, ma viene effettuata solo una regolazione, non verrà emessa nessuna fattura.
- 2) Nel caso di intervento dove si necessita la sostituzione di un'apparecchiatura ( fotocellula, motore, scheda etc..) verrà addebitato solo il costo del ricambio.

### La formula ALL – INCLUSIVE, OLTRE I VANTAGGI DELLA FORMULA SEMITOTALE, include nel canone annuale, i seguenti vantaggi:

- priorità negli interventi rispetto agli altri impianti,
- qualsiasi ricambio necessario di natura elettronica ( schede, quadri di manovra, fotocellule, selettori a chiave, lampeggianti, ricevitori radio)
- qualsiasi ricambio necessario di natura elettromeccanica o oleodinamica (motoriduttori, attuatori, centraline idrauliche, pistoni, motori, martinetti )

#### ESEMPI

- 1) Nel caso di un intervento dove non è necessaria nessuna sostituzione di materiale, ma viene effettuata solo una regolazione, non verrà emessa nessuna fattura.
- 2) Nel caso di intervento dove si necessita la sostituzione di un'apparecchiatura ( fotocellula, motore, scheda etc..) non verrà emessa nessuna fattura.



## AUTOMAZIONE CANCELLI

Installazione e manutenzione automatismi in genere,  
Controllo accessi, Impianti Semaforici,  
Lavorazioni Ferro e INOX.

## LINEA DI MANUTENZIONE CON INTERVENTI PROGRAMMATI



### CONDIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO

- 1) Il canone è annuo e rapportato all'anno solare 1 gennaio - 31 dicembre. Qualora il periodo di servizio fosse inferiore ad un anno, verrà fatturato un canone ridotto calcolato sulla base di un dodicesimo – 1/12 – del canone annuo per ogni mese ( il canone è inteso a impianto se non espressamente indicato).
- 2) Il contratto s'intende automaticamente rinnovato qualora non sia disdetto entro 60 gg. dalla scadenza da una delle parti mediante raccomandata, in caso di disdetta anticipata verrà comunque fatturata l'intera annualità.
- 3) Il cliente dovrà astenersi dall'effettuare, direttamente o indirettamente, qualsiasi modifica all'impianto sia essa elettrica muraria o di prodotto.
- 4) Orari intervento: dalle 8,30 alle 12,30 e dalle 13,30 alle 17,30 di tutti i giorni feriali, da lunedì a Sabato, esclusi i giorni festivi. Intervento garantito entro otto ore lavorative dalla richiesta.
- 5) Nel caso vi sia la necessità di intervenire manutentivamente sull'impianto, tale intervento sostituirà quello ordinario, comprendendo sia la riparazione che i normali controlli periodici e viste semestrali.
- 6) Nel contratto ALL – INCLUSIVE in caso di guasto ad un'apparecchiatura, qualora non fosse possibile effettuare le necessarie riparazioni in loco il personale tecnico ritirerà i dispositivi in avaria, che verranno riparati, se possibile e conveniente presso gli appositi reparti specializzati. In caso che la riparazione non dovesse essere conveniente per costo o per eccessiva età, la NTM installerà una nuova apparecchiatura di pari valore all'esistente.
- 7) Ogni eventuale sinistro di nostra responsabilità dovrà esserci segnalato con raccomandata. La nostra responsabilità civile verso terzi e' limitatamente e non oltre la seguente misura del massimale € 516.000.
- 8) La NTM sas declina ogni responsabilità relativa al mancato adeguamento alle vigenti normative antinfortunistiche di sicurezza per l'automazione, l'impianto elettrico, le strutture fabbrili e le parti murarie relative all'automazione. Nel caso di carenze sotto tale aspetto la NTM farà pervenire una relazione tecnica ed eventuale proposta per adeguamento.
- 9) Sono escluse dal contratto :  
IVA  
Riparazioni dovute ad incuria degli utenti, da manomissioni di qualsiasi genere operate da terzi, da degenerazioni causate da incidenti automobilistici, da incendi, da sovratensione causate da eventi atmosferici o disturbi provocati dall'ente d'erogazione d'energia elettrica, da catastrofi naturali, da allagamenti, ecc.  
Opere di rifacimento dell'impianto elettrico, opere da fabbro, opere murarie sia di sostegno che di alloggiamento.



## AUTOMAZIONE CANCELLI

Installazione e manutenzione automatismi in genere,  
Controllo accessi, Impianti Semaforici,  
Lavorazioni Ferro e INOX.

## LINEA DI MANUTENZIONE CON INTERVENTI PROGRAMMATI



In caso di accettazione barrare il tipo di assistenza desiderata e inviare tutti i fogli o via fax allo 022896883 o mail a [info@ntmautomazione.com](mailto:info@ntmautomazione.com)

**SEMITOTALE**

**€ 270,00**

**ALL - INCLUSIVE**

**Tot € 390,00**

C.F. \_\_\_\_\_

Timbro e Firma del Legale Rappresentante

NTM S.a.s.  
(geom. Castoldi Fabrizio)